VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-24 20:43:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **77/15255**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2000-03-29**
Adresas: **Tauragės r. sav., Mažonų sen., Mažonų k., Vingio g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **7735-0003-0146**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7735/0003:146 Mažonų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2434 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2434 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2434 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2550 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-21**

2.2. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5966-7448**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-13**

2.3. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5966-7459**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Brolenta", a.k. 301635692**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0146, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2363**
2021-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1361-(14.34.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLĖ SIMONA PIVORIŪNĖ, reg.d. 2025-03-21**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0146, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-25 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2025022107**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.6077969. Apribota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-25**

7.2. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS KĘSTUTIS KOŠYS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0146, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-23 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2025014032**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.6054126. Apribota disponavimo teisė. Unikalus Nr. 773500030146. Areštuota dalis - 1/1.**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-23**

7.3. **Areštas**
Areštavusi institucija: **Tauragės apylinkės teismas, a.k. 191448516**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0146, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-12 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2024-010255**
Aprašymas: **Pranešimo Nr. 5937845. Apribota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-12**

7.4. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS KĘSTUTIS KOŠYS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0146, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-08 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2024009966**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.5936142. Apribota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-08**

7.5. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS KĘSTUTIS KOŠYS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0146, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-03 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2023031120**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.5889664. Apribota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-03**

7.6. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Asociacija "Veiklų parkas", a.k. 305666379**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0146, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-11 Panaudos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-13**
Terminas: **Nuo 2021-08-11 iki 2026-08-11**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0146, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1361-(14.34.110 E.)**
Plotas: **450.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0146, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1361-(14.34.110 E.)**
Plotas: **96.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **MARIUS ŠERPETAUSKIS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0146, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-868 2026-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-30**

10.2. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5966-7459, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-73-221013-00111**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-13**

10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5966-7448, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-73-221013-00111**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-13**

10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0146, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1361-(14.34.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-18**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) JUOZAS LUKOŠEVIČIUS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7735-0003-0146, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-319 2021-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.	Teritorijos pavadinimas:	**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
	Teritorijos unikalus numeris:	**100402499**
	Įregistravimo pagrindas:	**Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-16 Telia tinklo apsaugos zonos planas Tauragės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-308**
	Įregistravimo data:	**2023-07-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:		**6 kv. m, nuo 2023-07-11**

11.2.	Teritorijos pavadinimas:	**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
	Teritorijos unikalus numeris:	**100341250**
	Įregistravimo pagrindas:	**Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Tauragės r. savivaldybėje Nr. 3-112**
	Įregistravimo data:	**2022-03-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:		**15 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3.	Teritorijos pavadinimas:	**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
	Teritorijos unikalus numeris:	**100771765**
	Įregistravimo pagrindas:	**2025-12-12 Prašymas**
	Teritorijos nustatymo dokumentas:	**Tauragės rajono savivaldybės administracija; 2025-12-09 Specialusis planas 1-279**
	Įregistravimo data:	**2025-12-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:		**79 kv. m, nuo 2025-12-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SERGIEJUS BUTA